

SUPERBONUS 110%: NOVITA'

- **LEGGE DI BILANCIO 2021**
- **DECRETO MISE «REQUISITI ECOBONUS»**
- **DECRETO MISE «ASSEVERAZIONI»**
- **DECRETO MIT «ASSEVERAZIONI PER SISMA BONUS»**
- **DECRETO MISE «TARIFFA INCENTIVANTE IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI»**

- **FAQ ENEA**

SUPERBONUS AL 110%

Art. 119 DL 34/2020

**DM 6/8/2020
Requisiti
ecobonus**

**G.U.
5.10.2020**

**DM 6/8/2020
Requisiti
Asseverazioni**

**G.U.
5.10.2020**

**DM 16/9/2020
Tariffe
incentivanti
fonti
rinnovabili**

**G.U.
16.11.2020**

**DM n. 329
6/8/ 2020
Asseverazione
rischio sismico
MIT**

**Sito web
MIT**

**FAQ ENEA condivise
dal MISE e dall'AdE**

ECOBONUS AL 110%: INTERVENTI TRAINANTI

Art. 119 co. 1 DL 34/2020

a) isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità sita nelle «villette a schiera»

Novità

Gli interventi per la coibentazione del tetto rientrano nella disciplina agevolativa, senza limitare il concetto di superficie disperdente al solo locale sottotetto eventualmente esistente

I materiali isolanti devono rispettare i CAM di cui al DM 11.10.17

ECOBONUS AL 110%: INTERVENTI TRAINANTI

ALLEGATO E Requisiti degli interventi di isolamento termico

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento	
	Zona climatica	Valore
<i>i.</i> Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
<i>ii.</i> Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
<i>iii.</i> Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
<i>iv.</i> Sostituzione di finestre comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 10077-1)	Zona climatica A	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 1,75 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tabella 1 - Valori di trasmittanza massimi consentiti per l'accesso alle detrazioni

Ai sensi delle norme UNI EN ISO 6946, il calcolo della trasmittanza delle strutture opache non include il contributo dei ponti termici

ECOBONUS AL 110%

FAQ ENEA

- **Ai sensi delle norme UNI EN ISO 6946, il calcolo della trasmittanza delle strutture opache non include il contributo dei ponti termici**
- **Pertanto i valori delle trasmittanze indicati nella tabella dell'allegato E al decreto 6 agosto 2020 non tengono conto dei ponti termici ma costituiscono il limite del valore di trasmittanza medio, pesato con le superfici di intervento*, fermo restando che comunque debbono essere effettuate le verifiche previste dal decreto 26/06/2015 "requisiti minimi"**

***Determinato dividendo la somma dei prodotti delle singole trasmittanze termiche per la loro superficie d'influenza per la superficie complessiva dell'intervento**

ECOBONUS AL 110%

FAQ ENEA

- **Per usufruire delle detrazioni fiscali previste dall'ecobonus l'immobile oggetto dell'intervento deve essere già dotato di impianto di climatizzazione invernale (v. Circ. AdE n. 36 del 31/05/2007)**
- **La circolare AdE n. 24/E del 2020 ha confermato la condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano dotati di impianti di riscaldamento, funzionanti o riattivabili con un intervento di manutenzione, anche straordinaria**
- **L'impianto deve essere fisso, può essere alimentato con qualsiasi vettore energetico e non ha limiti sulla potenza minima inferiore**

ECOBONUS AL 110%: RUOLO DEL TECNICO ABILITATO

- **VALUTARE LA PRESTAZIONE INIZIALE DELL'EDIFICIO (APE PRE INTERVENTO)**
- **PROGETTARE LA SOLUZIONE DI INTERVENTO**
- **VALUTARE LA PRESTAZIONE CONSEGUIBILE (APE POST INTERVENTO)**

DEVE RISULTARE UN MIGLIORAMENTO DI ALMENO 2 CLASSI ENERGETICHE (o il conseguimento della classe energetica più alta possibile)

N.B. L'APE pre-post è riferita all'intero edificio, non è quella da inviare alla Regione

ECOBONUS AL 110%: RUOLO DEL TECNICO ABILITATO

FAQ ENEA

- **Per l'APE pre e post intervento il criterio per determinare le classi energetiche è quello del decreto 26/06/2015 o il criterio previsto dalla corrispondente norma regionale, a condizione che le regioni dichiarino che si ottengano le stesse classificazioni energetiche**
- **I servizi energetici da prendere in considerazione nell'APE-post intervento, per la verifica del conseguimento del miglioramento di due classi energetiche, sono quelli presenti nella situazione ante intervento. Ciò vale sia per gli edifici composti da più unità immobiliari che per gli unifamiliari**
- **Il direttore dei lavori e il progettista possono firmare gli APE utilizzati solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%**

%

ECOBONUS AL 110%: RUOLO DEL TECNICO ABILITATO

FAQ ENEA

- **Gli APE da depositare nel catasto regionale degli attestati di prestazione energetica degli edifici sono quelli di ogni singola unità immobiliare relativi alla situazione post-intervento (realizzato) prendendo in considerazione tutti i servizi energetici presenti nello stato finale.**
- **Nel caso di lavori iniziati prima del 1° luglio 2020, l'APE ante intervento deve riferirsi alla situazione esistente alla data di inizio dei lavori**

ECOBONUS AL 110%

- **OLTRE AI REQUISITI RICHIESTI DAL DL 34/2020 E DAI DECRETI ATTUATIVI, SI APPLICANO LE NORME VIGENTI IN MATERIA DI EFFICIENZA ENERGETICA E SISCUREZZA TRA CUI:**
 - **D.Lgs 192/2005 e s.m.i.**
 - **I decreti attuativi del 26 giugno 2015**
 - **DM 25 gennaio 2019 Norme di sicurezza antincendio per edifici di civile abitazione**
 - **D.Lgs 106/2017 sull'uso dei materiali sottoposti a Marcatura CE (Regolamento 305/2011)**
 - **D.Lgs 28/2011 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**

ECOBONUS AL 110%: RUOLO DEL TECNICO ABILITATO

All. A pt. 13 decreto Requisiti ecobonus

CONGRUITA' DEI COSTI

- **I costi per tipologia di intervento devono essere inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti**
- **In alternativa ai suddetti prezzari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI – Tipografia del Genio Civile**

ECOBONUS AL 110%: RUOLO DEL TECNICO ABILITATO

CONGRUITA' DEI COSTI

- **nel caso in cui i prezziari non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I al decreto. La relazione firmata dal tecnico abilitato per la definizione dei nuovi prezzi è allegata all'asseverazione**

ECOBONUS AL 110%

CONGRUITA' DEI COSTI: quesito

- **In alcuni prezziari sono presenti specifiche ulteriori per le forniture in sub-appalto che prevedono la possibilità di inserire nuovi oneri per corresponsabilità e garanzie e spese generali ed utili per la sub-fornitura.**
È possibile aumentare le voci presenti nel Prezzario rispetto alla congruità di cui al pt. 13 All. A del decreto «Requisiti ecobonus»?

Si applica nei casi in cui l'impresa debba rivolgersi ad altro operatore specializzato per fornitura particolare (ad esempio elementi che non rientrano tra quelli comunemente in commercio o che è in grado di produrre la stessa impresa). In quel caso si applica la maggiorazione indicata.
Non è applicabile alla generalità delle forniture

ECOBONUS AL 110%

FAQ ENEA

- **Nel caso di realizzazione di un progetto di riqualificazione energetica composto dall'intervento trainante di isolamento termico della superficie disperdente e da quello trainato di sostituzione degli infissi, ai fini del rilascio dell'asseverazione di cui al DM Asseverazioni, i prezzi a cui riferirsi per l'asseverazione necessaria per l'accesso al Superbonus sono quelli previsti dal punto 13.1 dell'Allegato A del DM requisiti Ecobonus.**

Nel caso in questione, i prezzi di cui all'Allegato I del c.d. DM requisiti Ecobonus sono invece da utilizzarsi per tutti gli interventi indicati nell'Allegato A del medesimo decreto, laddove l'asseverazione può essere sostituita dalla dichiarazione del fornitore o dell'installatore.

ECOBONUS AL 110%: RUOLO DEL TECNICO ABILITATO

CONGRUITA' DEI COSTI – spese professionali

- sono ammessi alla detrazione gli oneri per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE*, nonché per la stessa asseverazione, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 «*approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*»

* Si intende l'APE da redigere ad intervento eseguito per le singole unità immobiliari

ECOBONUS AL 110%: ASSEVERAZIONI

decreto Asseverazioni ecobonus

I tecnici abilitati dichiarano:

- **Il rispetto dei requisiti fissati dal decreto Ecobonus e gli interventi realizzati**
- **La congruità dei costi (indicando il prezzo utilizzato ed allegando il computo metrico dei lavori) [pt. 13.1 all. A decreto requisiti ecobonus](#)**
- **La presenza ante intervento dell'impianto di climatizzazione invernale**
- **che l'intervento ha comportato il miglioramento di almeno due classi energetiche (sono allegati gli attestati di prestazione energetica APE pre e post intervento)**
- **Di essere in possesso di polizza assicurativa per le finalità del co. 14 dell'art. 119 del DL 34/2020 (è allegata copia insieme alla copia del documento di riconoscimento)**

ECOBONUS AL 110%: ASSEVERAZIONI

- **L'asseverazione è compilata on-line sul portale web di ENEA (possibile dal 27 ottobre 2020), stampata, firmata e inviata all'Enea (con gli allegati) che trasmette al Tecnico abilitato la ricevuta di avvenuta trasmissione con il «codice univoco identificativo» attribuito**
- **L'asseverazione è trasmessa o in corrispondenza dei SAL intermedi, ovvero entro 90 giorni dal termine dei lavori**

ECOBONUS AL 110%: IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Sostituzione integrale di impianto fotovoltaico e accesso al 110%

Risposta positiva dell'AdE in merito a un intervento di efficientamento energetico realizzato negli anni passati, anche con detrazioni ancora in corso.

Nella risposta probabilmente non considerava il caso degli incentivi del conto energia che hanno un meccanismo di incentivazione diverso dal normale ecobonus. Infatti il Conto energia remunera l'investimento sulla base dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico ed ha delle regole fissate dal GSE.

Si ritiene quindi possibile usufruire del 110% (fermo restando la rispondenza alle condizioni del Decreto Super bonus) con l'avvertenza che bisogna verificare le condizioni previste dal "conto energia" nel caso di dismissione o sostituzione di un impianto fotovoltaico

SISMABONUS AL 110%: ASSEVERAZIONI

Quesito

Nel caso di sisma-acquisti, posto che l'opera viene eseguita da impresa, che è anche proprietaria dell'immobile per successiva rivendita, il direttore dei lavori delle strutture a chi deve rilasciare l'attestazione (Allegato B-1)?

L'asseverazione del progettista e le attestazioni del direttore dei lavori e del collaudatore (ove previsto) sono depositate presso lo Sportello Unico e consegnate in copia al committente per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali. (co. 5, art. 3 del decreto 58/2017 e s.m.i.

SISMABONUS AL 110%: ASSEVERAZIONI

Le modifiche introdotte, a seguito del DL 34, hanno specificato che:

Al fine di usufruire dell'opzione di cui all'articolo 121, comma 1-bis, del DL 34, il «deposito dei SAL» avviene con le modalità di cui al comma 5, al completamento dell'intervento contestualmente all'attestazione relativa all'ultimazione dei lavori, redatta secondo i modelli di cui all'allegato B-1 e, ove previsto il collaudo statico, all'allegato B-2.

Inoltre

le asseverazioni/attestazioni prodotte dai professionisti, redatte con le modalità di cui agli allegati B, B-1 e B-2 per le quali è richiesta apposita polizza assicurativa e le attestazioni in corrispondenza dei SAL, sono consegnate dai professionisti incaricati ai soggetti che rilasciano il visto di conformità (art. 119, comma 11)